

U Rijeci, 25.03.2024.g.

Likvidacijska masa iza SPEKTAR – GRADNJA d.o.o.
Rijeka, Ante Starčevića 5
OIB: 46317742628, MBS: 040463786

zastupana po

likvidatoru Antoneli Jolić Zubčić
Ante Starčevića 5, Rijeka

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Na posl.br. R1-63/2023

**IZVJEŠĆE LIKVIDATORA
O PODUZETIM RADNJAMA**

I

OBUSTAVA LIKVIDACIJE

te

OSTALI PRIJEDLOZI

- 1x e komunikacija

I. Ovosudnim Rješenjem poslovni broj R1-63/2023 od 28.12.2023.g. imenovana sam za likvidatora imovine brisanog subjekta **SPEKTAR – GRADNJA d.o.o. za poslovanje nekretninama, Kastav, Žegoti 29/D, OIB: 93214634539, MBS: 040229743.**

Rješenje je donijeto jer je subjekt upisa brisan iz registra Trgovačkog suda u Rijeci rješenjem registarskog suda poslovni broj Tt-11/5807-1 od 19.06.2021.g., sukladno odredbama stavka 5. članka 70. Zakona o sudskom registru, a naknadno je utvrđeno da je brisano društvo imalo imovinu.

Predlagatelj pokretanja postupka likvidacije je H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, koji navodi da ima pravni interes za provođenje postupka likvidacije budući da ima tražbinu prema brisanom subjektu, a brisani subjekt ima nepokretnu imovinu označenu kao k.č.br.185, k.o. Jablanac.

II. U ovom postupku likvidacije kao imenovani likvidator navedene likvidacijske mase izvršila sam slijedeće radnje:

1. Imovina brisanog trgovačkog društva odnosno imovina sada likvidacijske mase je navedena u ovisnom Rješenju poslovni broj R1-63/2023 od 28.03.2023.g.. Za postojanje druge imovine likvidator nema saznanja.

2. Izvršila sam uvid u izvadak iz zemljišne knjige te utvrdila da na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Senj, označenoj kao k.č.br.185, u naravi pustoš gradinica nad Jablance, površine 112 čhv, upisana u zk.ul.br.597, k.o. Jablanac, koja čine likvidacijsku masu je upisano založno pravo Predlagatelja odnosno H-ABDUCO d.o.o., u iznosu od 160.000,00 € i to na temelju Ugovora o kreditu broj 301-202/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 17. kolovoza 2006. soleminiziranog po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke dana 18. kolovoza 2006. br.OV-2168/2006 uknjiženo je pravo zalog na nekretnini, a za kredit dodijeljen Spektar Gradnja d.o.o. iz Kastva u iznosu od 160.000.- EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za Hypo-Alpe-Adria bank važećem na dan korištenja kredita uz kamatu od 7,5% dekurzivno godišnje te ostale naknade i troškove.

Također, je na temelju prijedloga za ovrhu od 26. veljače 2010g. ovrhovoditelja Hypo Alpe - Adria - bank d.d Zagreb, Slavenska avenija 6 i rješenja o ovrhi od 2. ožujka 2010.g. br. OVR-131/10 na nekretninama z.k. vlasnika Spektar Gradnje d. o.o iz Kastva, Žegoti 29/D, zabilježena ovrha utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, a sve radi naplate ovrhovoditeljeve novčane tražbine u iznosu od 1.254.958,99 kuna po Ugovoru o kreditu broj 301-202/2006, a koja tražbina je ustupljena predlagatelju odnosno H-ABDUCO d.o.o..

Nadalje, na nekretnini koja čini likvidacijsku masu je upisana 17.10.2022.g. pod brojem Z-16403/2022, **zabilježba, proglašenje zaštićenog područja, obavijest za Z.K. – PPR 17.10.2022, PARK PRIRODE VELEBIT na k.č.185.**

3. Sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci 19.01.2024.g. dostavila sam podnesak kojim sam predložila objavu na internetskim stranicama sudskog registra oglasa s pozivom vjerovnicima brisanog subjekta da u roku od 60 dana od objave oglasa u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina, prijave svoje tražbine likvidatoru (dostavlja se u privitku).
4. Trgovački sud u Rijeci, Sudski registar je 20.03.2024.g. objavio oglas pod brojem REF. BROJ: 27378-2, vrsta objave: poziv vjerovnicima da prijave svoje tražbine (dostavlja se oglas s internetske stranice sudskog registra u privitku).
5. Likvidator je zaprimio dvije prijave tražbina vjerovnika i to:
 - 1). tražbina vjerovnika Republike Hrvatske na temelju neplaćanja dražbina državi u iznosu od 511,48 € (213,77 € glavnica i kamata 297,71 €)
 - 2). tražbina vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. u iznosu od 352.626,37 €, vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom i ima upisano založno pravo na imovini koja čini likvidacijsku masu.

III. Poduzetim radnjama utvrdila sam slijedeće:

1. Likvidacijska masa trgovačkog društva SPEKTAR – GRADNJA d.o.o., Rijeka, Ante Starčevića 5, OIB: 46317742628, MBS: 040463786, sastoji se od nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Senj, označenoj kao:
 - k.č.br.185, u naravi pustoš gradinica nad Jablance, površine 112 čhv, upisana u zk.ul.br.597, k.o. Jablanac

☐ Nekretnina je opterećena upisanim založnim pravom u korist:

- **H-ABDUCO d.o.o.** , OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb
(Z-763/2006 od 18.08.2006.g.)

IV. Vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. , OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb, zastupan po punomoćnici Marijani Nikolić, prijavio je svoju tražbinu u ovom likvidacijskom postupku u iznosu od 352.626,27 € te obavijestio likvidatora o postojanju svog razlučnog prava.

V. Slijedom navedenog, a osobito uzimajući u obzir lokaciju nekretnine koja čini likvidacijsku masu te činjenicu da se nekretnina nalazi u području proglašenog zaštićenog područja, park prirode Velebit i zaprimljenu prijavu razlučnog vjerovnika u iznosu od 352.626,27 € sa sigurnošću mogu utvrditi da imovina likvidacijske mase nije dovoljna za namirenje tražbine vjerovnika u cijelosti.

Naime, već iz same prijave tražbine vjerovnika H-ABDUCO razvidna je nedostatnost likvidacijske mase za namirenje vjerovnika u cijelosti, kao i troškova likvidacije.

Ukupna površina nekretnine koja čini likvidacijsku masu je 112 čhv odnosno 403 m², čak kada se predmetna nekretnina ne bi nalazila u zaštićenom području u smislu postojanja ograničenja u gradnji, a nalazi se, maksimalna tržišna vrijednost koja bi za navedenu lokaciju mogla ostvariti prodajom iznositi otprilike 20.000,00 €, a što sam utvrdila uvidom u oglase agencija za promet nekretninama.

VI. Slijedom svega navedenog a sukladno odredbi članka 377. Zakona o trgovačkim društvima, te posebno stavka 19. članka 70. Zakona o sudskom registru **obustavljam ovaj postupak likvidacije i predlažem OTVARANJE, ODNOSNO PROVOĐENJE STEČAJNOG POSTUPKA NAD OVOM STEČAJNOM MASOM ODNOSNO LIKVIDACIJSKOM IMOVINOM.**

Predlažem Sudu da postupi po odredbi članka 437. Stečajnog zakona smatrajući ovo izvješće analogno izvješću privremenog stečajnog upravitelja.

Predlažem i da mi sud odredi **primjerenu nagradu za rad** u ovom likvidacijskom izvanparničnom postupku analognom primjenom članka 4. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 13/16, 09/19).

Likvidator predlaže da sud odredi **i naknadu stvarnih troškova** likvidatora iz deponiranih sredstava u ukupnom iznosu od 35,16 €, a koji trošak se odnosi na javnobilježničku ovjeru (21,89 €) i troškove oglasa u sudskom registru (13,27 €), u privitku se dostavljaju računi.

Antonela Jolić Zubčić
likvidator likvidacijske mase društva
SPEKTAR – GRADNJA d.o.o.

U privitku: - kao u tekstu

- Prijava potraživanja i obavijest o razlučnom pravu vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. s priložima uz prijavu*
- Prijava potraživanja vjerovnika Republika Hrvatska s priložima uz prijavu*